

Số: 190.1/2024/QĐ-TBTPTTTĐC

Tân Bình, ngày 11 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
THÔNG BÁO TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào các Điều 170, 173, 180 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 190/2023/TLST-DS ngày 12/4/2023 về việc “Tranh chấp đòi nhà cho ở nhờ”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Kim Thảo, sinh năm 2002

Địa chỉ: 371/15 Lê Quang Sung, Phường 9, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Chánh Tôn, sinh năm 1982, địa chỉ liên lạc: TDT Văn Trường, phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi là người đại diện theo ủy quyền

Bị đơn:

- Bà Huỳnh Thị Ngọc Thu, sinh năm 1976

- Ông Huỳnh Lộc Thọ, sinh năm 1978

Cùng địa chỉ: 318/237 Phạm Văn Hai, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Trường Quang, sinh năm 1977

- Bà Đào Hải Yến, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ thường trú: 318/237 Phạm Văn Hai, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tạm trú: 14/12A đường A11, Thôn 1, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

- Ông Trần Xuân Thiên Trường, sinh năm 1971

Địa chỉ: 46/6C Trần Nhân Tôn, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Trần Ngọc Hương, sinh năm 1951

- Ông Huỳnh Tấn Toàn, sinh năm 2005

- Ông Võ Ngọc Ân, sinh năm 1973

- Bà Võ Huỳnh Thanh Trúc, sinh ngày 06/8/2006.



Cùng địa chỉ: 318/237 Phạm Văn Hai, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ bản án số: 109/2025/DS-ST ngày 25/3/2025 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy: Việc thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng cho ông Nguyễn Trường Quang, sinh năm 1977 và bà Đào Hải Yến, sinh năm 1974; Cùng địa chỉ thường trú: 318/237 Phạm Văn Hai, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Tạm trú: 14/12A đường A11, Thôn 1, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk là cần thiết cho việc giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo cho bà ông Nguyễn Trường Quang và bà Đào Hải Yến được biết: Ngày 25/3/2025, Tòa án nhân dân quận Tân Bình đã tiến hành xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 190/2023/TLST-DS ngày 12/4/2023 về việc “Tranh chấp đòi nhà cho ở nhờ” giữa nguyên đơn Nguyễn Kim Thảo và bị đơn Huỳnh Thị Ngọc Thu, ông Huỳnh Lộc Thọ và ban hành bản án số: 109/2025/DS-ST.

Kết quả giải quyết như sau:

“Căn cứ vào khoản 2 Điều 26, Điều 91, khoản 1 Điều 273 và khoản 1 Điều 280 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 164 và khoản 1 Điều 166 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào các điều 8, 9, 10, 12, khoản 1 Điều 153 và Điều 154 của Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ vào Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn – bà Nguyễn Kim Thảo:

Buộc bà Huỳnh Thị Ngọc Thu, ông Huỳnh Lộc Thọ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Trần Ngọc Hương, sinh năm 1951; Ông Võ Ngọc Ân, sinh năm 1973; Bà Võ Huỳnh Thanh Trúc, sinh năm 2006; ông Huỳnh Tấn Toàn, sinh năm 2005 (Cùng những người khác có mặt trong căn nhà tại thời điểm thi hành án), phải di dời toàn bộ các vật dụng, tài sản ra khỏi nhà để trả lại cho bà Nguyễn Kim Thảo căn nhà tại địa chỉ: 318/237 Phạm Văn Hai, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00240 ngày 16/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh, thể hiện bà Nguyễn Kim Thảo đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình cập nhật sang tên ngày 22/02/2022).

Thực hiện trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật.

2. Về chi phí tố tụng: Ghi nhận sự tự nguyện của nguyên đơn bà Nguyễn Kim Thảo về việc tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 (Năm triệu) đồng và chi phí đăng báo.

3. Về án phí:

- Bà Huỳnh Thị Ngọc Thu và ông Huỳnh Lộc Thọ phải chịu án phí sơ thẩm là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng.

- Hoàn lại cho bà Nguyễn Kim Thảo số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009098 ngày 11/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

4. *Quyền kháng cáo, kháng nghị*: Đương sự có mặt được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt, niêm yết hợp lệ. Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp, Viện kiểm sát nhân dân cấp trên được quyền kháng nghị theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

5. *Về nghĩa vụ thi hành án*: Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự".

2. Trong thời hạn 01 tháng, kể từ ngày Tòa án ra quyết định, nguyên đơn Nguyễn Kim Thảo phải thực hiện thủ tục đăng tin thông báo này trên một trong các báo hằng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp, Công thông tin điện tử của Tòa án, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (nếu có) và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp.

3. Chi phí cho việc đăng, phát thông báo này nguyên đơn Nguyễn Kim Thảo chịu.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN



Nguyễn Quang Thiện